

(様式第2号)

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定・移転したいので、農地法第5条第1項の規定による許可を申請します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日
譲受人（氏名） (株)羽生田不動産 代表取締役 羽生田四郎^印
譲渡人（氏名） 田上 一郎^印

新潟県知事 様

農業委員会受付

年 月 日

整理番号

記

1 当事者の氏名・住所

当事者の別	氏名	住所	電話番号
譲受人	(株)羽生田不動産代表取締役 羽生田四郎	南蒲原郡田上町大字羽生田丙 123	0256-00-0000
譲渡人	田上 一郎	南蒲原郡田上町大字田上丁 1234	0256-00-0001
国内連絡先（譲受人が国外居住者である場合）			
氏名	住所	電話番号	

2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等

土地の所在		地番	地目		面積 (㎡)	所有者 の氏名	所有権以外の使用収益権が 設定されている場合		市街化区域、 市街化調整区域、 その他の区域 の別	
大字	字		登記簿	現況			権利の種類	権利者の氏 名又は名称		
川船河	大坪	甲1234	畑	畑	500	田上一郎	—	—	その他	
以下余白										
計	500	㎡	(田		㎡	畑	500	㎡	採草放牧地	㎡)
3 転用目的	店舗建築敷地	4 権利を設定、移転し ようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別						
			所有権	移転						

新潟県三振農 許可番号 第 号

上記のとおり許可します。

令和 年 月 日

新潟県知事

印

- 条件 別紙記載のとおり
- 注意事項 別紙記載のとおり
- 教示事項 別紙記載のとおり

5 転用計画

① (転用しようとする事由の詳細)

【例】

羽生田地内で不動産業を営んでいますが、事業拡張のため申請地を取得し、支店を建築するものであります。

該当文言を○で囲むこと。

一時転用

永久転用

(権利の設定・移転の時期 許可次第)

② 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

工事計画	着工令和〇〇年〇〇月〇〇日から				土地利用の面積
	完工令和〇〇年〇〇月〇〇日まで				
	名称	棟数	建築面積	所要面積	
土地造成	/	/	/	/	田 m ²
建築物	店舗	1	125	} 500	畑 m ²
工作物	駐車場	5台	—		採 m ²
					他 m ²
計	/			500 m ²	計 m ²

農地等以外の土地を含む場合は、事業計画面積のすべてについて記載すること。

③ 権利の存続期間

令和一年一月一日

から

令和一年一月一日

まで

④ 事業の操業期間又は施設の利用期間

令和一年一月一日

完工日から永年

6 資金調達についての計画

資金所要額

総額 20,000,000 円

土地代金	5,000,000	円
整地費	300,000	円
建設費	14,000,000	円
その他	700,000	円

自己資金 10,000,000円

借入金 10,000,000円

借入先 〇〇銀行△△支店

7 付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要

【例】

コンクリート土留め、側溝を設置するため、周辺農地への影響はなし。

8 その他参考事項

添付書類

添付した書類に○印を付す

- ① 法人にあつては、定款若しくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書（農地等について権利を取得しようとする者に係るものに限る。）
- ② 申請土地の登記事項証明書（全部事項証明書）
- ③ 申請土地に係る地番を表示する図面
- ④ 申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面（縮尺は1/10,000ないし1/50,000程度）
- ⑤ 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面（縮尺は1/500ないし1/2,000程度）
- ⑥ 申請土地が土地改良区の区域内にある場合には、当該土地改良区の意見書
- ⑦ 資金調達についての証明書類

- ⑧ 所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があつたことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作者がいる場合には、その同意があつたことを証する書面
- ⑨ 当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面
- ⑩ 当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
- ⑪ その他参考となるべき書類