

田上町多目的交流施設「ごまどう湯っ多里館」

参 考 資 料

令和6年8月

田上町産業振興課

## 目 次

1. 施設の概要及び現状	
① 特 徴	1
② アクセス方法	1
③ 駐車場	1
④ 利用料金に関する項目	2
⑤ 源泉について	2
⑥ 「湯っ多里館」設置の背景	3
⑦ 設備関係	3
2. 年度別、月別入館者の状況	5
3. 湯っ多里館指定管理料積算資料	7
4. 湯っ多里館年度別収支	8

## 1 施設の概要及び現状

### ① 特 徴

#### ◆ 施設の特徴

- 露天風呂から見える越後平野の素晴らしい景観と手入れの行き届いている庭園
- 駐車場より直接エレベーターで入館
- 何度でも出館・再入館ができます
- ジェット、ソルティ・高温サウナ、ぬる湯などを備えている

#### ◆ 温泉の特徴

- 泉質は、ナトリウム－塩化物温泉（アルカリ性低張性温泉）
- ごまどうの湯・あじさいの湯（毎週男女入替）
- 温泉は飲用可能
- 各浴室の設備
  - ・ 大浴場（加温、かけ流し及び循環）
  - ・ ぬる湯（加温、かけ流し及び循環）
  - ・ 露天風呂（加温、かけ流し及び循環）
  - ・ ドリームバス（水道水、かけ流し及び循環、ジェット、バイブラ）
  - ・ ローリングバス（水道水、かけ流し及び循環、ジェット、バイブラ）
  - ・ 高温サウナ（80～90℃に設定）
  - ・ ソルティサウナ（70～80℃に設定）
  - ・ 水風呂

### ② アクセス方法

#### ◆ 車

- 磐越自動車道新津ICから国道460号、403号線経由（約20分）
- 新潟方面から国道403号線経由（約40分）
- 北陸自動車道三条燕ICから国道289号線、主要地方道新潟小須戸三条線経由（約25分）
- 三条方面から国道403号線経由（約25分）

#### ◆ タクシー

- JR信越本線田上駅より約2分

#### ◆ 公共交通

- 路線バス 加茂発 湯っ多里館前着（所要時間 約20分）

### ③ 駐車場

- ◆ 駐車台数 一般車両 130台 身障者用 3台
- ◆ 駐車料金 無料

④ 利用料金に関する項目

◆ 入館料金（単券）

- 入館料は、年齢区分、時間により料金を設定している。
- 入館券は券売機で購入する。
- 条例で定める金額の範囲内において、指定管理者が町長の承認を得て定めることができる。

通常料金

区 分	金 額（お一人様）	
	午前10時から 午後5時まで	午後5時から 午後9時まで
大人（中学生以上）	700円	600円
小人（小学生以下）	400円	400円

備考

- 1 3歳未満は無料
- 2 入館料には、田上町入湯税条例（昭和35年条例第44号）で定める入湯税を含むものとする

◆ 入館料金（回数券）

- 回数券は10枚分の値段で11枚綴りで販売
- 回数券は券売機で販売

区 分	料 金
大人（中学生以上）	7,000円
大人（中学生以上）※夜間	6,000円

⑤ 源泉について

- ◆ 源泉名 田上ごまどう温泉
- ◆ 湧出地 田上町大字田上乙1518番地4
- ◆ 泉 質 ナトリウム－塩化物温泉（低張性アルカリ性温泉）
- ◆ 水素イオン濃度 pH8.7
- ◆ 泉 温 36.0℃（測定時の気温 9℃）
- ◆ 湧出量 167ℓ/min
- ◆ 知覚的試験 無色透明、微硫化水素臭有り
- ◆ 浴用の禁忌症

一般的禁忌症

病気の活動期（特に熱のあるとき）、活動性の結核、進行した悪性腫瘍又は高度の貧血など身体衰弱の著しい場合、少し動くと息苦しくなるような重い心臓又は肺の病気、むくみのあるような重い腎臓の病気、消化管出血、目に見える出血があるとき、慢性の病気の急性増悪期

◆ 浴用の適応症  
一般的適応症

筋肉若しくは関節の慢性的な痛み又はこわばり（関節リウマチ、変形性関節症、腰痛症、神経痛、五十肩、打撲、捻挫などの慢性期）、運動麻痺における筋肉のこわばり、冷え性、抹消循環障害、胃腸機能の低下（胃がもたれる、腸にガスがたまるなど）、軽症高血圧、耐糖能異常（糖尿病）、軽い高コレステロール血症、軽い喘息又は肺気腫、痔の痛み、自律神経不安定症、ストレスによる諸症状（睡眠障害、うつ状態など）、病後回復期、疲労回復、健康増進

泉質別適応症

きりきず、末梢循環障害、冷え性、うつ状態、皮膚乾燥症

◆ 飲用の禁忌症

特になし

◆ 飲用の適応症

萎縮性胃炎、便秘

◆ 調査及び試験

一般財団法人 新潟県環境衛生中央研究所

【調査日 令和5年11月29日】

⑥ 「湯っ多里館」設置の背景

町では平成6年度に、護摩堂山、湯田上温泉、その周辺の自然環境や歴史的文化的な観光要素を「線」で結び、それまでの囲い込み型観光から一帯を「ゾーン」と捉え、一帯が魅力を向上する整備促進が目標として掲げられた。「湯っ多里館」は、その中心的な交流施設として建設された施設である。

現在の第6次総合計画においては、護摩堂山、湯田上温泉、湯田上カントリークラブとともに町の交流拠点として位置づけられ、来訪者の増大や交流の拡大の役割を期待されている。

⑦ 設備関係

◆ 温泉施設の空調設備

電気式パッケージエアコン 4台

- ・ 室外機1 (ACP1) 大広間：室内機6台
- ・ 室外機2 (ACP2) 休憩室木もれび・日だまり、自動販売機コーナー、健康コーナー：室内機6台
- ・ 室外機3 (ACP3) ロビー・ホール、脱衣室、事務室、下足室、職員休憩室：室内機9台
- ・ 室外機4 (ACP4) 廊下、休憩コーナー：室内機5台
- ・ 空調機エアハンドリングユニット 2台

電気式パッケージエアコン 2台

- ・ 室外機5 (ACP5) 自動販売機コーナー（食堂脇）：室内機1台
- ・ 室外機6 (ACP6) 自動販売機コーナー（食堂脇）：室内機1台

電気式エアコン 6台

- ・脱衣所（2台） 日立製：室外機2台、室内機2台
- ・喫煙室（1台） 日立製：室外機1台、室内機1台
- ・トイレ（2台） 日立製：室外機2台、室内機2台
- ・厨房（1台） 日立製：室外機1台、室内機1台

温水床暖房設備 1式

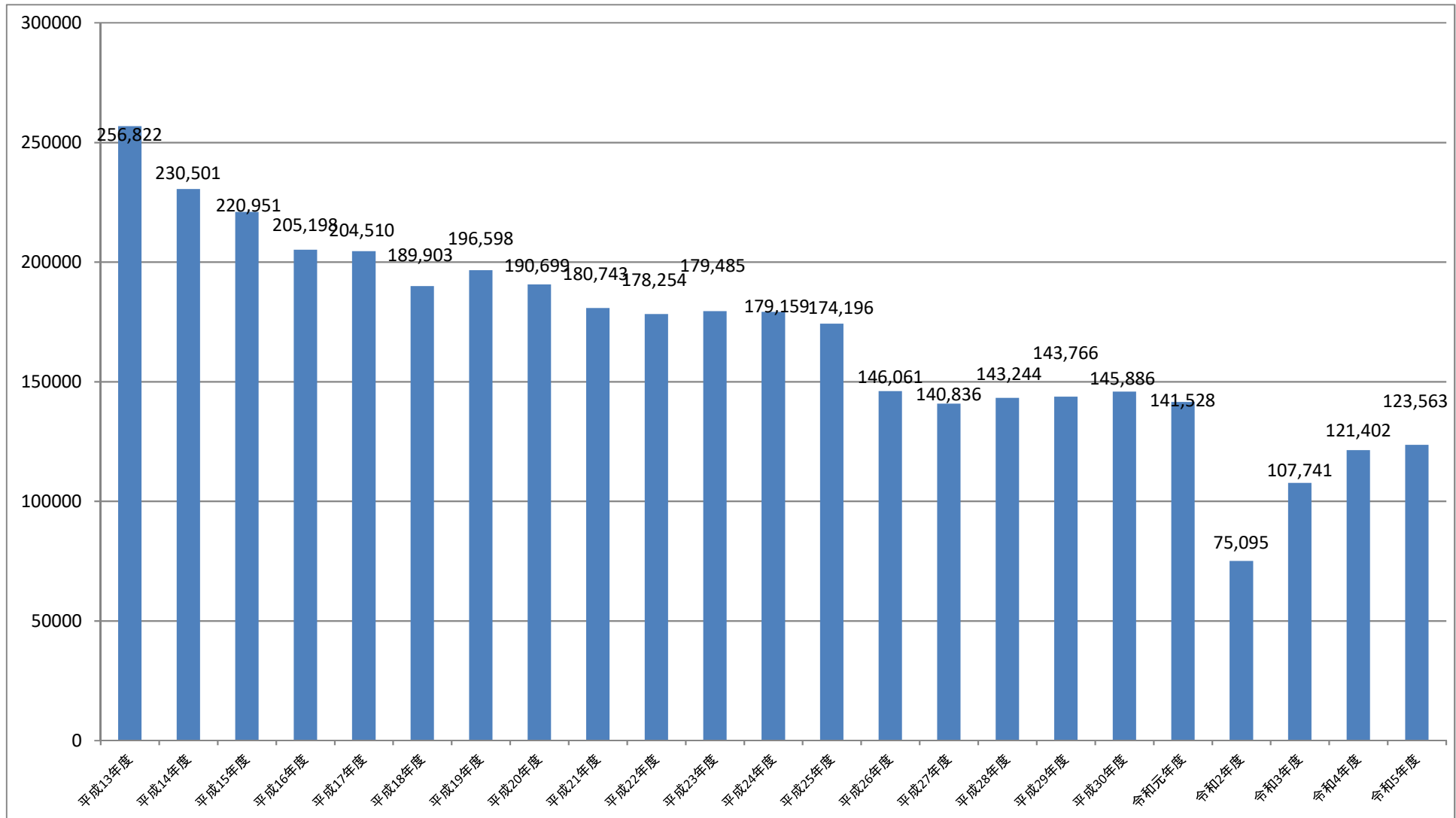
ロビー・ホール、廊下、休憩コーナー、脱衣室、休憩室木もれび、自動販売機コーナー

◆ 源泉の流入経路

ごまどう温泉源泉井戸（自噴） → ポンプ（ふれあい広場便所脇） → 機械室  
貯湯タンク（60 t） → （ポンプ圧送） → 浴槽

## 湯っ多里館年度別入館者の状況（年度別）

(単位：人)



## 湯っ多里館年度別入館者の状況（月別）

（単位：人）

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	累計
平成13年度	9,949	28,076	24,163	21,733	21,770	22,555	20,447	21,527	18,138	24,515	21,334	22,615	<b>256,822</b>	
平成14年度	13,518	22,937	20,189	18,721	20,387	19,734	18,790	19,380	17,135	21,957	18,040	19,713	<b>230,501</b>	487,323
平成15年度	18,239	19,195	18,049	17,436	19,517	17,754	17,493	18,677	16,520	21,358	18,401	18,312	<b>220,951</b>	708,274
平成16年度	17,945	21,723	17,476	13,837	17,874	16,837	16,190	15,644	15,421	20,127	15,852	16,272	<b>205,198</b>	913,472
平成17年度	16,776	19,493	15,596	16,259	17,045	16,898	17,672	16,037	15,135	19,732	15,636	18,231	<b>204,510</b>	1,117,982
平成18年度	16,328	18,389	17,079	13,849	15,345	14,603	15,391	14,390	13,917	18,906	17,260	14,446	<b>189,903</b>	1,307,885
平成19年度	16,520	17,958	15,055	15,171	15,828	16,261	15,533	15,229	15,388	19,705	16,460	17,490	<b>196,598</b>	1,504,483
平成20年度	15,961	17,859	14,944	15,232	14,946	15,967	15,135	18,589	15,027	15,985	15,107	15,947	<b>190,699</b>	1,695,182
平成21年度	14,268	17,681	14,168	14,427	15,340	15,472	11,018	13,660	15,077	18,090	15,210	16,332	<b>180,743</b>	1,875,925
平成22年度	15,194	17,298	12,865	14,472	12,835	13,990	15,201	13,741	14,336	18,503	15,730	14,089	<b>178,254</b>	2,054,179
平成23年度	14,637	16,902	12,921	13,216	14,605	14,355	13,997	14,583	14,595	19,697	14,211	15,766	<b>179,485</b>	2,233,664
平成24年度	13,838	16,045	14,060	14,264	14,107	14,268	14,566	13,930	14,465	19,035	15,413	15,168	<b>179,159</b>	2,412,823
平成25年度	14,194	14,738	12,072	12,661	13,985	13,934	13,285	13,052	14,561	20,492	15,934	15,288	<b>174,196</b>	2,587,019
平成26年度	13,107	15,395	12,753	13,475	14,587	13,679	13,776	3,509	1,500	18,800	12,996	12,484	<b>146,061</b>	2,733,080
平成27年度	11,906	13,290	11,063	11,249	10,784	11,898	11,237	11,470	11,717	13,320	11,714	11,188	<b>140,836</b>	2,873,916
平成28年度	12,593	13,107	10,662	11,380	11,335	10,732	11,510	11,846	12,204	13,779	11,551	12,545	<b>143,244</b>	3,017,160
平成29年度	11,428	13,388	11,574	11,419	11,928	11,240	11,528	11,088	12,119	14,502	10,631	12,921	<b>143,766</b>	3,160,926
平成30年度	11,550	12,860	11,545	10,655	11,966	11,272	11,438	11,436	12,591	14,314	12,348	13,911	<b>145,886</b>	3,306,812
令和元年度	12,349	12,732	10,998	11,312	12,303	11,374	10,564	11,242	12,985	14,591	12,049	9,029	<b>141,528</b>	3,448,340
令和2年度	3,961	0	1,229	6,811	6,800	7,402	6,740	8,714	7,818	7,265	8,594	9,761	<b>75,095</b>	3,523,435
令和3年度	7,527	8,529	8,438	8,565	7,974	9,760	8,935	10,095	9,742	9,799	7,917	10,460	<b>107,741</b>	3,631,176
令和4年度	9,186	10,431	9,655	9,417	8,447	9,111	10,615	9,175	10,052	13,200	10,919	11,194	<b>121,402</b>	3,752,578
令和5年度	10,398	11,381	10,177	9,921	9,958	9,360	7,439	10,136	10,543	12,171	11,250	10,829	<b>123,563</b>	3,876,141

### 3 湯っ多里館指定管理料積算資料

収入見込額

(単位：千円)

項目	単年度見込額	説明	
利用料金収入	58,000	大人 (12万人×(600円-入湯税150円)) 小人 (1万人×400円)	54,000 4,000
諸収入	6,869	自動販売機手数料 マッサージ手数料 タオル使用料	3,037 1,394 2,438
食堂売上	17,619		
入湯税	18,000	入湯税対象者 (12万人×150円)	18,000
収入合計	100,488		

支出見込額 ※臨時的経費は除く

(単位：千円)

項目	単年度見込額	説明	
人件費	8,893		
食堂経費	17,039		
消耗品費	3,522		
印刷製本費	100		
灯油代	22,491	189,0000	
電気料	16,690		
水道料	4,730		
下水道使用料	7,502		
修繕料	2,424	20万以下の実績 (総額：4,645千円)	
役務費	3,916		
委託料	31,275		
賃借料	111		
入湯税	18,000		
支出合計	136,693		

(単位：千円)

単年度指定管理料上限	36,205	
指定管理料上限	181,025	5年間

#### 4 湯っ多里館年度別収支内訳

(単位：円)

収 入	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
指定管理料	27,209,090	29,286,966	29,286,966	29,286,966	38,286,966
入湯税	17,076,750	10,180,800	15,444,600	17,303,850	17,310,600
使用料	60,817,880	33,802,532	46,618,018	53,289,010	55,218,350
タオル使用料	2,104,700	1,264,000	1,633,100	2,930,500	2,751,000
食堂収入	22,641,780	10,031,520	13,340,760	16,954,950	18,284,980
自販機収入	3,094,058	1,768,536	2,479,727	2,786,625	3,844,757
マッサージ収入	1,711,790	884,790	1,383,500	1,425,620	1,373,400
未収金	93,350	21,050	32,300	35,950	19,750
その他	5,501,221	2,748,401	3,827,171	3,449,978	2,964,456
収入合計	140,250,619	89,988,595	114,046,142	127,463,449	140,054,259

(単位：円)

支 出	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費	41,830,335	36,625,769	40,472,681	41,997,549	43,244,302
施設管理職員	32,002,430	29,230,485	31,642,860	31,958,910	32,796,725
食堂職員	6,449,040	3,840,715	5,014,890	6,102,105	6,302,600
法定福利費	3,378,865	3,554,569	3,814,931	3,936,534	4,144,977
需用費	61,249,062	38,862,609	50,736,164	57,866,486	60,796,353
消耗品費	3,815,633	2,638,154	3,380,712	3,464,798	3,720,318
印刷製本費	483,918	80,080	81,632	6,380	0
燃料費	16,442,160	11,451,000	17,978,400	18,473,400	17,140,200
電気料	11,156,353	8,917,656	10,684,198	15,420,609	14,923,759
水道料	5,193,970	3,834,314	4,339,745	4,950,891	4,898,718
下水道使用料	11,278,972	5,154,864	5,854,464	6,763,944	9,886,800
ガス代	1,165,156	611,236	830,325	1,044,223	1,067,229
修繕料	2,406,266	1,628,899	1,667,058	1,073,650	1,657,193
食堂仕入	9,251,362	4,521,899	5,882,963	6,633,190	7,455,522
食堂消耗品費	55,272	24,507	36,667	35,401	46,614
役務費	5,941,525	3,548,380	4,767,920	3,935,449	3,042,110
電話料	159,880	162,154	156,214	155,805	152,492
クリーニング代	5,405,641	3,228,760	4,425,851	3,440,031	2,473,010
手数料	21,700	660	4,160	0	4,620
広告料	354,304	156,806	181,695	339,613	411,988
委託料	5,634,915	5,510,009	5,545,379	5,118,548	4,727,207
使用料及び賃借料	646,062	613,757	559,012	453,412	453,412
備品購入費	238,580	22,251	18,254	88,550	827,222
負担金補助及び交付金	0	0	20,750	0	0
入湯税	18,765,750	10,183,200	15,445,050	17,303,850	17,310,600
消費税	3,674,010	2,555,976	3,114,112	3,686,994	4,640,047
その他	4,358,672	1,882,032	2,714,295	2,140,227	1,856,818
支出合計	142,338,911	99,803,983	123,393,617	132,591,065	136,898,071

(単位：円)

収入－支出(差引)	-2,088,292	-9,815,388	-9,347,475	-5,127,616	3,156,188
-----------	------------	------------	------------	------------	-----------