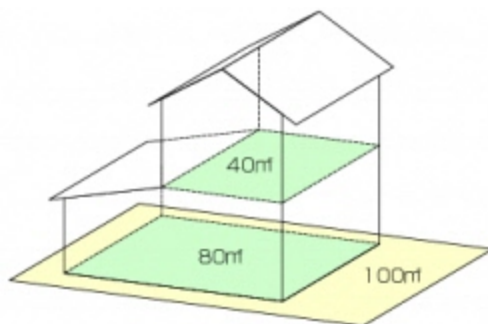


建ぺい率・容積率とは

建ぺい率とは、建築面積の敷地面積に対する割合のことであり、敷地内に一定の空き地を確保するための規定です。

容積率とは、建築物の延べ床面積の敷地面積に対する割合のことであり、建物の密度を抑制するための規定です。



建ぺい率（1階部分の建築面積の割合）

$$80\text{m}^2 \div 100\text{m}^2 \times 100 = 80\%$$

容積率（延べ床面積の割合）

$$(80\text{m}^2 + 40\text{m}^2) \div 100\text{m}^2 \times 100 = 120\%$$

田上町の用途地域別 建ぺい率・容積率の指定状況

| 用途地域名 | 建ぺい率 容積率 | 建ぺい率 (%) | 容積率 (%) |
|--------------|-------------|----------|---------|
| | | | |
| 第1種中高層住居専用地域 | | 60 | 200 |
| 第1種住居地域 | | 60 | 200 |
| 近隣商業地域 | | 80 | 200 |
| 準工業地域 | | 60 | 200 |
| 工業地域 | | 60 | 200 |
| 白地地域 | | 70 | 200 |