

記入例

(様式第2号)

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定・移転したいので、農地法第5条第1項の規定による許可を申請します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(株)羽生田不動産

譲受人（氏名） 代表取締役 羽生田四郎 印

譲渡人（氏名） 田上 一郎 印

新潟県知事

様

農業委員会受付

令和 年 月 日

整理番号

記

1 当事者の氏名、住所、職業等

| 当事者の別 | 氏名 | 年齢 | 住所 | 職業 |
|-------|-----------|----|-------------------|------|
| 譲受人 | (株)羽生田不動産 | — | 南蒲原郡田上町大字羽生田丙 123 | 不動産業 |
| 譲渡人 | 田上 一郎 | 70 | 南蒲原郡田上町大字田上丁 1234 | 農業 |

2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等

| 土地の表示 | | 地番 | 地目 | | 面積 (㎡) | 利用 状況 | 10a 当 たり 普 通 収 穫 高 | 所有者 の 氏 名 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | 市街化区域市街化調整区域、その他の 区別 |
|-------|----|-------|-----|----|-----------|----------|---|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| 大字 | 字 | | 登記簿 | 現況 | | | | | 権利の種類 | 権利者の 氏名又は 名称 | |
| 川船河 | 大坪 | 甲1234 | 畑 | 畑 | 500 | 普通畑 | 蔬菜 500 kg | 田上一郎 | — | — | その他 |
| 以下余白 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

計 500 ㎡

(田 ㎡ 畑 500 ㎡ 採草・放牧地 ㎡)

3 転用目的

店舗建築敷地

4 権利を設定、
移転をしようとする
契約の内容

権利の種類

所有権

権利の設定・移転の別

移転

新潟県三振農 許可番号 第 号

上記のとおり許可します。

令和 年 月 日

新潟県知事

印

- 条件 別紙記載のとおり
- 注意事項 別紙記載のとおり
- 教示事項 別紙記載のとおり

5 転用計画

① (権利を設定し、移動しようとする事由の詳細)

【例】

羽生田地内で不動産業を営んでいますが、事業拡張のため申請地を取得し、支店を建築するものであります。

〔該当文言を○でかこむこと。〕

一時転用

永久転用

(権利の設定・移転の時期
許可次第)

② 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

(農地等以外の土地を含む場合は事業計画面積のすべてについて記載すること。)

| | | | | | |
|------|------------------|----|------|--------------------|--|
| 工事計画 | 着工 令和〇〇年〇〇月〇〇日から | | | | 土地利用 の面積 |
| | 完工 令和〇〇年〇〇月〇〇日まで | | | | |
| | 名称 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 | 田 500 m ² 畑 500 m ² 採 〇 m ² 他 〇 m ² 計 500 m ² |
| 土地造成 | | | | m ² | |
| 建築物 | 店舗 | 1 | 125 | } 500 | |
| 工作物 | | | | | |
| | 駐車場 | 5台 | — | | |
| | | | | | |
| 計 | | | | 500 m ² | |

③権利の存続期間
~~令和〇〇年〇月〇日から~~
~~令和〇〇年〇月〇日まで~~

④事業の操業期間又は施設の利用期間
~~令和〇〇年〇月〇日から~~
許可日から
永 年間

6 資金調達
についての計画

資金所要額
総額
20,000,000 円

土地代金 5,000,000 円
整地費 300,000 円
建築費 14,000,000 円
その他 700,000 円

自己資金 10,000,000 円
借入金 10,000,000 円
借入先 〇〇銀行
△△支店

7 附近の土地、
作物、家畜及び生活
環境等への被害防
除施設の概要

【例】

コンクリート土留め、側溝を設置するため、周辺農地への影響はなし。

8 その他参
考事項

(申請書の1部のみ、他3部は必要なし)
担当農業委員 〇 〇 〇 〇 印

添付書類
添付した書類
に○印を付す

- ① 法人にあつては、法人登記簿謄本又は抄本及び定款又は、寄附行為の写
- ② 申請土地の登記簿謄本
- ③ 申請土地に係る地番を表示する図面
- ④ 申請土地の位置及び附近の状況を表示する図面(縮尺は1/50,000 ないし1/10,000 程度)
- ⑤ 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面
- ⑥ 申請土地が土地改良区の地域内にある場合には、当該土地改良区の意見書
- ⑦ 資金調達についての証明書類

- (8) 所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があつたことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作者がいる場合には、その同意があつたことを証する書面
- (9) 当該事業に関連して法令の定めるところにより、許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面
- (10) 当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
- ⑧ その他参考となるべき書類